

בקשה להעברת זכות שכירות (חכירה) במגזר העירוני

נספח 36.21 - א' (טופס 18)

לתשומת לב!

חתימת "נתקבל" במחוז
מס' התיק
מס' חשבון במינהל

החובה להגשת בקשה להעברת זכות שכירות חלה על מעביר הזכות. הטופס יוגש במקור בלבד ובצירוף המסמכים המפורטים בשולי טופס זה. דיון בבקשה יתקיים רק אם מצורף לה הסכם מכר בין הצדדים וכתוצאה ממנו ייקבעו, ייגבו ויראו דמי הסכמה כפיקדון. אישור סופי להעברת הזכויות יינתן רק לאחר המצאת יתר המסמכים.

אני החתום מטה, בעל זכות השכירות בנכס שלהלן, מבקש להעביר את זכותי בו כמפורט:

א. פרטי מעביר הזכות:

שם משפחה ופרטי	מספר זהות	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

ב. פרטי מקבל הזכות:

שם משפחה ופרטי	מספר זהות	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

ג. פרטי המטפל בבקשת ההעברה (בא-כוח) אם המעביר מיוצג על-ידי בא כוח יש לצרף לבקשה זו ייפוי כוח מתאים.

שם משפחה ופרטי	מספר זהות	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

ד. פרטי הנכס המועבר

גוש	חלקה/מגרש	תת חלקה	השטח המבונה ברוטו מ"ר	שם החוכר הקודם למעביר הזכות הנוכחי
סוג הנכס סמן X	<input type="checkbox"/> דירה <input type="checkbox"/> חנות <input type="checkbox"/> אחר, פרט	<input type="checkbox"/> מפעל תעשייה <input type="checkbox"/> רחוב	<input type="checkbox"/> מס' בית <input type="checkbox"/> מס' דירה <input type="checkbox"/> מס' קומות	<input type="checkbox"/> שכונה <input type="checkbox"/> מס' יחידות במבנה.

מעביר הזכות ומקבל הזכות מצהירים כי בדקו את הרישומים המתנהלים בלשכת רשום המקרקעין וברשם המשכונות בנוגע לנכס המועבר, ומצאו כי אין מניעה להעברת הזכויות בנכס המועבר

חתימת מקבל הזכות או בא-כוח (לפי יפוי כוח המצורף בזה) _____
 חתימת מעביר הזכות או בא-כוח (לפי יפוי כוח המצורף בזה) _____

תאריך _____

על בעל זכות שכירות בנכס המבקש להעביר את זכותו לצרף לבקשה זו את המסמכים הבאים כלהלן:

לבעל נכס שאינו רשום בטאבו	לבעל נכס הרשום בטאבו
<input type="checkbox"/> אישור על תשלום מס שבח, מס רכישה ומסים מוניציפליים <input type="checkbox"/> אישור על פדיון משכנתא (בהתאם לצורך) <input type="checkbox"/> ייפוי כוח נוטריוני למינהל	<input type="checkbox"/> אישור על תשלום מס שבח, מס רכישה ומסים מוניציפליים (להעברת זכות) <input type="checkbox"/> אישור על פדיון משכנתא (בהתאם לצורך) <input type="checkbox"/> ייפוי כוח נוטריוני למינהל
עד 7 מסמכים	עד 5 מסמכים