



מס' תיק במינהל	מגרש	תכנית מתאר מקומית/מפורטת	גוש	מס' בית	הרחוב	המקום

הצהרת עורך הבקשה בדבר אימות פרטי התוכנית

(נספח ד לנוהל 36.22)

פרטי התוכנית

תכנית _____ על שם _____

- אני הח"מ מצהיר ומאשר בזה כי ערכתי תכנית זו וכי התכנית תואמת את תכנית המתאר/התכנית המפורטת שבתוקף, שמספרה מצויין במפרט של תכנית זו, לרבות הקלות, חריגות ושימושים חורגים כמפורט בבקשה זו. כן אני מצהיר כי דף המפרט של תכנית זו משקף נאמנה את השטחים המבונים בפועל בהתאם לייעודם, לרבות השימוש בהם בהתאם לשיטת חישוב שטחים מבונים של הוועדה המקומית לתכנון ובניה _____ (פרוט שם הוועדה).
- תכנית ההגשה מציעה _____ יחידת דיור
- התכנית כוללת שטחי בניה כדקלמן:

מ"ר	שטח מקורה עיקרי
	1. שטח קיים עפ"י חוזה חכירה למגורים/מסחרי/אחר
	2. שטח מוצע עפ"י תכנית ההגשה למגורים/מסחרי/אחר
	3. מחסן צמוד למבנה עיקרי
	4. מרתף החורג מגובה 2.20 מ' ובעל כניסה חיצונית
	5. ממ"ד ותוספת שמעבר ל- 7 מ"ר ברוטו
	6. חניה צמודה למבנה עיקרי
	7. חדרי מדרגות ומבואות
	8. מרפסות מקורות
	9. עליית גג
	סה"כ שטח מקורה עיקרי
מ"ר	שטחי שירות מקורים
	10. מחסן נפרד משטח עיקרי
	11. מרתף עד גובה 2.20 מ' ללא דלת כניסה חיצונית
	12. ממ"ד עד 7 ברוטו
	13. ממ"ד במרתף
	14. חניה נפרדת משטח עיקרי
	15. מערכות טכניות ומתקני שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה התשנ"ב
	16. פטיו
	סה"כ שטחי שירות מקורים

- הנני מצהיר שהנני רשאי לפי החוק לחתום על תכנית זו.
 - הנני מצהיר כי תוכן הצהרתי דלעיל אמת וכי ידוע לי שאם הצהרה זו אינה נכונה, הנני אחראי כלפי מינהל מקרקעי ישראל לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך.

שם עורך הבקשה	תואר מקצועי	מס' רשיון	חתימה

תאריך _____