

**בקשה לקבלת מידע מוקדם על תשלום  
דמי הסכמה/ דמי היוון/ דמי היתר לתוספת בניה,  
שינוי ניצול/יעוד, פיצול מגרש  
(נספח א' / 36.20 טופס 45)**

מס' התיק
מס' חשבון

אני החוכר החתום מטה בעל זכות חכירה בנכס שפרטיו רשומים בפסקה ג' שלהלן מבקש לקבל מידע על תשלום דמי הסכמה להעברת זכויות חכירה/ דמי היוון/ דמי היתר לשינוי ייעוד או ניצול/ דמי היתר לפיצול מגרש (מחוק את המיותר).

**א. פרטי החוכר**

שם משפחה ופרטי	מספר זהות	כתובת	ישוב	מיקוד	מספר טלפון

**ב. אם המבקש מיוצג על-ידי בא כוח יש לציין לגביו את כל הפרטים הנ"ל ולצרף לבקשה זו ייפוי כוח מתאים**

שם משפחה ופרטי	מספר זהות	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

**ג. פרטי הנכס**

גוש	חלקה	גודל המגרש במ"ר	שטח מבונה נוכחי במ"ר	שטח תוספת הבנייה במ"ר

**ד. סוג הנכס – סמן ב-X ומלא את הפרטים כנדרש**

<input type="checkbox"/>	בית בודד / בית דו משפחתי
<input type="checkbox"/>	דירה בבניין של עד 4 יחידות דיור : מספר יחידות הדיור במבנה הוא . מספר הקומות במבנה הוא .
<input type="checkbox"/>	שטח הגינה הצמוד ליחידת המגורים הוא מ"ר.
<input type="checkbox"/>	דירה בבניין של יותר מ- 4 יחידות דיור : מספר יחידות הדיור במבנה הוא . מספר הקומות במבנה הוא .
<input type="checkbox"/>	שטח הגינה הצמוד ליחידת המגורים הוא מ"ר.
<input type="checkbox"/>	חנות / מפעל (מסחר או תעשייה)
<input type="checkbox"/>	אחר, פרט
	כתובת הנכס : היישוב
	שנת רכישת הזכות על-ידי החוכר
	הסכום החד פעמי ששילם החוכר המקורי בעת קבלת הזכויות, או שיעור דמי החכירה הראשוניים
	מס' בית רחוב

**ה. מסמכים מצורפים**

<input type="checkbox"/>	סמן ב-X אם מצורפים המסמכים שלהלן : ש"ח, עבור הכנת השומה (לגבי דירה בבנייה רוויה אין צורך בתשלום).
<input type="checkbox"/>	שובר תשלום חתום על-ידי הבנק בסך
<input type="checkbox"/>	בבקשה לקביעת דמי הסכמה להעברת זכויות מצ"ב טיוטת ההסכם בין החוכר לבין מקבל הזכויות.
<input type="checkbox"/>	בבקשה שאינה חתומה על- ידי החוכר : מצ"ב ייפוי כוח מתאים מטעם החוכר.

**ו. הצהרה**

אני הח"מ מצהיר בזאת כי הפרטים דלעיל הינם מלאים ונכונים וכי ידוע לי שתשובת המינהל תהיה מבוססת על פרטים אלה בלבד. כמו כן ידוע לי כי אם הפרטים הנכונים בקשר לנכס/או לפעולה שאני מעוניין לבצע שונים מאלה שנמסרו על ידי, תשובת המינהל לא תחייב ולא יהיה לה תוקף. כן ידוע לי כי תוקף תשובת המינהל מוגבל עד למועד שיפורט בתשובת המינהל.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש \_\_\_\_\_ חתימת בא הכח \_\_\_\_\_