



## בקשה להעברת זכויות במגזר החקלאי

נספח א' 21.26 - 21.28

חותמת "נתקבל" במחוז

הוראות למילוי הטופס:

טופס זה מיועד להעברת זכויות בנחלות, בשטחי העיבוד, במשקי עזר ובמגרשי מגורים. להלן רשימת הסעיפים שיש למלא לפי סוג הנכס.

סעיפים	סוג הנכס	סעיפים	סוג הנכס
א-ה, ז-ח, י	משק עזר	א-י	נחלה
א-ד, ז-ח, י	מגרש מגורים	א-ד, ו-ח, י	שטח עיבוד

סעיף י' מתייחס למסמכים שיש לצרף. יש להקפיד על צירוף כל המסמכים הנדרשים על מנת לאפשר טיפול בבקשה. כל מסמך המצורף לטופס זה חייב להיות מקור או צילום מאושר ע"י עורך דין.

מס' התיק:

אני, בעל זכות בנכס שלהלן, מבקש להעביר את זכותי בו כמפורט:

### א. פרטי הנכס המועבר

סוג הנכס: (סמן X)	<input type="checkbox"/> נחלה	<input type="checkbox"/> משק עזר	אם נחלה: מספר המשק	סה"כ השטח המועבר בדונם
ישוב:	<input type="checkbox"/> שטח עיבוד	<input type="checkbox"/> מגרש מגורים	גוש:	חלקה/מגרש:

### ב. פרטי מעביר הזכות

שם משפחה ופרטי/תאגיד	ת"ז/ אישיות משפטית	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

### ג. פרטי מקבל הזכות

שם משפחה ופרטי/תאגיד	ת"ז/ אישיות משפטית	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

### ד. פרטי המטפל בבקשת ההעברה (בא-כה)

אם המעביר/המקבל מיוצג על-ידי בא כח יש לצרף לבקשה זו ייפוי כח מתאים

שם משפחה ופרטי/תאגיד	ת"ז/ אישיות משפטית	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון	שם המעביר
					שם המקבל

(ימולא ע"י מעביר הזכויות בנחלה או במשק עזר בלבד).  
יש לפרט כל יחידת מגורים בנפרד (אם יש יותר מאחת באותו מבנה). יש לפרט כל מבנה אחר המשמש למטרה שאינה חקלאית.

אם היו תוספות בניה				תוספות בניה כן/לא	סה"כ שטח (ברוטו) במ"ר כולל תוספות	שימוש במבנה
היתר בניה מהועדה לתכנון ובניה כן/לא *	היתר מהמינהל כן/לא	שטח התוספת במ"ר	שנת התוספת			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

\* המינהל רשאי לדרוש צילום ההיתר לפי הצורך

ו. שטחי עיבוד

(ימולא ע"י מעביר זכויות בנחלה או בשטחי עיבוד).  
(כולל שטחים בעיבוד משותף - במקרה שהמעביר חבר האגודה).

גידולי שדה	מטעים				
	שטח בדונם		גיל	סוג המטע	שטח בדונם
	שטח בדונם	שטח בדונם			
שטח בדונם	שטח בדונם	שטח בדונם	שטח בדונם	שטח בדונם	שטח בדונם

**ז. אישור והסכמת האגודה להעברת הזכויות (ימולא רק כאשר הנכס במסגרת האגודה)**

אנו הח"מ מורשי החתימה מטעם אגודת \_\_\_\_\_

1. מאשרים בזאת שפרוט המבנים ושטחי העיבוד, כפי שפורטו בסעיפים ה' ו' דלעיל תואמים את המציאות. \*

2. מאשרים בזאת כי אנו מסכימים להעברת הזכויות בנכס ממעביר הזכויות למקבל הזכויות כפי שצוינו דלעיל.

\_\_\_\_\_ חותמת האגודה

שם משפחה ושם פרטי	תפקיד באגודה	חתימה	תאריך

\* לא יחול במקרה של העברת מגרש מגורים.

**ח. הצהרת מעביר הזכויות בפני עו"ד (ימולא בכל סוגי העברה)**

אנו \_\_\_\_\_

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי

הח"מ מצהירים בזאת כי כל הפרטים שפורטו בטופס תואמים את המציאות.

\_\_\_\_\_ חתימת מעביר הזכויות

\_\_\_\_\_ חתימת מעביר הזכויות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי

(המוכר/ים אישית) ולאחר שהזהרתו/ים כי עליו/הם להצהיר אמת, אחרת יהיה/יו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ תוכן תצהירו/ם דלעיל וחתם/ו עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

**ט. הצהרת מקבל הזכויות בפני עו"ד (ימולא בכל סוגי העברה)**

אנו \_\_\_\_\_

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי

הח"מ מצהיר/ים בזאת שאין לי/נו זכויות בנחלה אחרת כלשהי במקרקעי ישראל.

\_\_\_\_\_ חתימת מקבל הזכויות

\_\_\_\_\_ חתימת ממקבל הזכויות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי

(המוכר/ים לי אישית) ולאחר שהזהרתו/ים כי עליו/הם להצהיר אמת, אחרת יהיה/יו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ תוכן תצהירו/ם דלעיל וחתם/ו עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

י. מסמכים מצורפים

צרף את המסמכים הבאים (ראה הערות) סמן X ליד כל מסמך שצירפת.

המסמך	הערות
<input type="checkbox"/> 1. הסכם מכר חתום ע"י הצדדים ב- 2 עותקים	אפשרי תצהיר במקרה של העברה ל"קרוב" **
<input type="checkbox"/> 2. הסכמת הסוכנות היהודית *	אם הישוב בטיפול הסוכנות
<input type="checkbox"/> 3. נסח רישום	כאשר הזכויות רשומות בפנקס המקרקעין
<input type="checkbox"/> 4. אישור מס שבת, מס רכישה, ומס מכירה *	למעט במקרים הבאים: זכויות החכירה רשומות בפנקס המקרקעין. ה"ז במקרה פטירה או ירושה. *** פס"ד לגרושין ( העברה בין בני זוג או העברה לילדיהם).
<input type="checkbox"/> 5. אישור בדבר ביטול או התחייבות לרשום משכנתא או גרירת משכנתא *	אם קיים שיעבוד או משכנתא - אישור המוסד שלטובתו ניתנה ההתחייבות על הסכמתו
<input type="checkbox"/> 6. תשריט משק עזר	רק אם אין לבעל הזכויות במשק עזר חוזה חכירה אישי עם המינהל
<input type="checkbox"/> 7. ייפוי כח	אם העברת זכות מתבצעת באמצעות בא-כח
<input type="checkbox"/> 8. צו ירושה	לפי דרישת המינהל כאשר מדובר בנחלה
<input type="checkbox"/> 9. צו בימ"ש להסרת עיקול	אם קיים עיקול
<input type="checkbox"/> 10. בקשה לפטור/הנחה מדמי הסכמה פרוט המסמכים המצורפים: א. ..... ב. ..... ג. ..... ד.	על פי הכללים המפורטים במדריך/בנספח המצורף
<input type="checkbox"/> 11. אישור על תשלום מיסים לרשות המקומית	
<input type="checkbox"/> 12. אחר, ציין איזה	

הערות:

- \* מסמכים שניתן להגישם לאחר הגשת הבקשה.  
\*\* "קרוב" לעניין זה: בן זוג, לרבות ידוע/ה בציבור כבן זוג או גרוש/ה במסגרת הסכם גירושין, אח, אחות, הורה, הורי הורה, צאצא וצאצא בן הזוג, מאמץ ומאומץ ובן זוגו של כל אחד מאלה.  
\*\*\* לרבות העברה במקרים כנ"ל בנחלות ע"ש בן זוג, או בן ממשיך בהתאם לתנאי חוזה השכירות למשכנת.