

הסכם לתכנון/ עיצוב פנים

המזמין: _____ ת.ז./ח.פ.: _____
כתובת הנכס: _____ גוש: _____ חלקה: _____ השטח הבנוי לתכנון
במ"ר _____ כתובת למשלוח דואר _____

1. תחומי אחריות

1.1. המתכנן יכין פרוגרמה מפורטת עם המזמין ויגיש לו סקיצות, ללא הגבלה במספרן, עד לשביעות רצונו המלאה. הסקיצות יכללו את חלוקת החללים, אופן ניצולם, תוכנית לסידור הריהוט, אביזרי המטבח והאבזרים הסניטרים.

1.2. המתכנן יכין/ לא יכין הדמיה תלת ממדית המאפשרת לבחון את פנימיותו של המבנה.

1.3. תחומי אחריות: עיצוב פנים:

- א. חומרי גמר, עב' גבס וצבעים: פריסת קירות/ רצפות/ תקרות
- ב. מטבח (תכנון עקרוני/ מפורט)
- ג. חדרי שירותים (תכנון עקרוני/ מפורט)
- ד. ריהוט (תכנון עקרוני/ מפורט)
- ה. אבזרי חשמל, מיזוג, תקשורת, אזהקה, בית חכם, תאורה (מיקום עקרוני/ תכנית מפורטת)
- ו. אבזור אחר- לפרט
- ז. במידה ויהיו שינויים בחזיתות המבנה על היזם לדאוג להיתר בניה.

1.4. המתכנן יכין תכניות לביצוע הכוללות:

- א. תכניות עבודה אדריכליות מפורטות לפנים המבנה כולל פרטים נחוצים (קנ"מ 1:50).
- ב. תכניות נוספות:

1.5. פיקוח: פיקוח עליון / צמוד (למחוק מיותר) היזם יזמין, על חשבונו, לפי צורך ולפי התייעצות עם המתכנן, את השירותים והיועצים הנדרשים לצורך התכנית: יועץ חשמל/ מיזוג/ תאורה/ מטבחים/ בית חכם/ (למחוק מיותר) וכל יעוץ אחר הנדרש ע"י המעצב.

1.6. המזמין מתחייב לדאוג למילוי ההוראות/ שרטוטים אשר בתכניות העבודה וכן לבטיחות באתר- אם באמצעות מנהל עבודה, מפקח בניה, או כל אמצעי אחר ובלבד שימולאו הוראות אלו. אי מילוי הוראות העבודה יגרום להפרה מהותית של הסכם זה ועלול למנוע המשך עב' המתכנן. המזמין מתחייב לשכור שירותיהם של קבלנים רשומים לצורך ביצוע העב'.

2. תשלומים ושכר טרחה

2.1. צילומי תכניות ופלוטים: המזמין מתחייב לפרוע את החיובים אשר יוגשו לו במהלך פרויקט זה ישירות מול מכון הצילום.

2.2. שכ"ט עבור מכלול השירותים ע"פ הסכם זה יהיה לפי \$ _____ למ"ר. סה"כ \$ _____ לא כולל מע"מ. התשלום יהיה בש"ח בהתאם לשער היציג של הדולר במועד ביצוע כל תשלום, להלן:

- א' - עם חתימת החוזה וכניסה לשלב הסקיצות15%.
- ב' - עם אישור הסקיצות20%.
- ג' - עם אישור ההדמיה התלת מימדית10%.

- ד' - עם הכנת תכניות למכרז קבלנים..... 25%.
- ה' - עם הכנת תכניות עב'..... 15%.
- ו' - עם גמר פיקוח..... 15%.

2.3. הערות:

- הסכום המופיע בסעיף ו' ישולם בצ'ק דחוי ל 120 יום עם תשלום סעיף ה'.
- במקרה של ביטול: הסכום בסעיף א' לעיל יוחזר במידה וטרם הוחל בפגישות להכנת הפרוגרמה.
- המזמין מתחייב כי במידה ולאחר הזמנת תכניות יקפיא את ההליך לתקופה העולה על 120 יום (מסיבה שאינה קשורה לרשלנות המתכנן) - יקבל המתכנן את מלוא שכרו ע"פ חוזה זה.

2.4. שינויים: המתכנן יכין סקיצות ללא הגבלה עד לשביעות רצון המזמין, ולאישורו הסופי.

- לאחר מכן ייגש המתכנן למלאכת ההדמיה וההגשה המפורטת :
 על שינוי **מהותי** בפרוגרמה לאחר אישור הסקיצות, יגבה תשלום של \$30 לשעת עב' (או לפי הקבוע בתעריף אגודת המהנדסים והאדריכלים).

3. לוחות זמנים

3.1. להלן לוחות הזמנים:

- א' מסירת סקיצה תוך 14 יום מקבלת פרוגרמה.
 - ב' הכנת הדמיה למבנה תוך 21 יום מאישור סקיצות.
 - ג' הגשת תכניות למכרז תוך 28 יום מאישור הדמיה.
 - ד' הכנת תכניות עבודה תוך 28 יום מרגע ההזמנה.
- הנ"ל למעט עיכוב אשר נבע עקב נסיבות שאף אחד מהצדדים לא יכל לדעת עליהם ו/או מכוח עליון.

4. שונות

4.2. למתכנן זכות יוצרים על התכניות (קניין רוחני), אף אם קיבל עליהן שכר .

ובזאת באו הצדדים על החתום:

חתימת המתכנן

תאריך

חתימת המזמין